

REGULAMIN ZASAD TWORZENIA I WYKORZYSTANIA FUNDUSZU UDZIAŁOWEGO W SM „ARS”

§ 1

Na podstawie §121 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni – w związku z art. 78 §1 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze- Spółdzielnia Mieszkaniowa ARS tworzy fundusz udziałowy.

§2

1. Fundusz udziałowy służy do finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
2. Wysokość wnoszonych przez członków spółdzielni udziałów i ich zwrot dokonuje się w wartościach nominalnych w przeliczeniu na złote polski, zgodnie z zapisami na kontach indywidualnych członków spółdzielni.

Udział wynosi 1/3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku za grudzień roku poprzedzającego datę przyjęcia do Spółdzielni.

Zadeklarowane udziały członek jest zobowiązany wpłacić do Spółdzielni w ciągu 30 dni od otrzymania zawiadomienia o przyjęciu w poczet członków. Nie wpłacenie udziału w tym terminie może spowodować wykreślenie z rejestru członków.

Członek spółdzielni – osoba fizyczna – ubiegający się o lokal mieszkalny jest zobowiązany zadeklarować co najmniej jeden udział.

Członek spółdzielni – osoba fizyczna lub prawna – ubiegający się o lokal użytkowy - garaż jest zobowiązany wpłacić co najmniej dwa udziały.

Członek – osoba fizyczna– ubiegający się o lokal użytkowy zobowiązany jest zadeklarować pięć udziałów.

Członek – osoba prawna– ubiegający się o lokal użytkowy zobowiązany jest zadeklarować dziesięć udziałów.

3. W przypadku pokrycia straty bilansowej z funduszu udziałowego, względnie oprocentowania udziałów lub ich zwiększenia z tytułu podziału nadwyżki bilansowej, zwroty udziałów następują po uwzględnieniu ich zwyżek lub zniżek.

§3

Fundusz udziałowy stanowi równowartość udziałów członków spółdzielni mieszkaniowej i jest tworzony z:

1. Wpłat udziałów członkowskich.
2. Wniesienia udziałów w postaci rzeczowych składników majątkowych.

3. Przeznaczenia części nadwyżki bilansowej na zwiększenie udziałów członkowskich.
4. Oprocentowania udziałów.
5. Odtworzenia udziałów członkowskich z nadwyżki bilansowej w przypadku pokrycia strat bilansowych z funduszu udziałowego.

§4

Fundusz udziałowy spółdzielni jest zmniejszany z tytułu:

1. Zwrotu udziałów członkowskich – wypłacanych na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni. Jeżeli udziały nie zostaną przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni wypłata ich następuje w terminie 3 miesięcy od daty zatwierdzenia sprawozdania finansowego.
Z wysokości udziałów będą potrącane zobowiązania członków wobec Spółdzielni.
2. Przeznaczenia udziałów na pokrycie straty bilansowej.

§5

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2009 z dnia 21.12.2009 roku.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
Elżbieta Dunaj

.....
Aleksander Graczyk

