

# REGULAMIN ZASAD TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM REMONTOWYM

## § 1

Na podstawie § 121 ust 1 pkt 5 statutu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ARS” w Szczecinie, w związku z §2 art. 167 prawa spółdzielczego, tworzy się fundusz remontowy w celu zabezpieczenia środków na finansowanie remontów zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

## §2

Fundusz na remonty tworzy się :

1. Z odpisów w ciężar kosztów eksploatacji podstawowej zasobów mieszkaniowych, w stosunku do których Spółdzielnia podjęła zobowiązanie utrzymania prawidłowego stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych. Wysokość odpisów zatwierdza Rada Nadzorcza na dany rok bilansowy w planie finansowo-gospodarczym,
2. Z podziału nadwyżki bilansowej,
3. Z rozliczeń międzyokresowych działalności statutowej Spółdzielni,

## §3

Środki funduszu remontowego przeznacza się na :

1. Sfinansowanie remontów zasobów mieszkaniowych i infrastruktury towarzyszącej nie zwiększającej ich wartości .
2. Pokrycie kosztów związanych z technicznym utrzymaniem zasobów mieszkaniowych oraz prowadzonym procesem remontowym, w stosunku do których Spółdzielnia podjęła zobowiązanie utrzymania prawidłowego stanu technicznego zasobów mieszkaniowych.
3. Pokrycie straty bilansowej.
4. Na dofinansowanie uzupełnienia prowadzenia przez Spółdzielnię procesu modernizacji zasobów mieszkaniowych,
5. Sfinansowanie przyznanych ulg w zakresie usług, remontów i czynszów.
6. Pokrycie niedoborów występujących na rozliczeniach międzyokresowych działalności statutowej Spółdzielni,
7. Pokrycie kosztów związanych z usuwaniem szkód losowych wynikających z rozliczeń ubezpieczeniowych.

§4

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr41/2009.  
z dnia 21.12.2009 roku.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

.....  
*Elżbieta Dunaj*

.....  
*Aleksander Graczyk*